

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Матросова, д. 116
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 088,08 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	3,97	37 056,96	147 116,13	37 056,96	147 116,13
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	11,28	37 056,96	418 002,51	37 056,96	418 002,51
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,47	37 056,96	54 473,73	37 056,96	54 473,73
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	37 056,96	681 106,92	37 056,96	681 106,92
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	29,23	37 056,96	1 083 174,94	37 056,96	1 083 174,94
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	4,80	37 056,96	177 873,41	16 536,05	79 373,04
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,14	37 056,96	5 187,97	37 056,96	5 187,97
	ИТОГО				2 566 935,61		2 468 435,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
523 738,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
523 738,65 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	123995,7	56м2	-
	-большой ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД			-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	3357,24	2шт	-
	-ремонт металлического ограждения кровли;	Дог.управл.МКД	14714,24	0,6мп	-
					-
2.	Фасад:				-
	- ремонт штукатурки фасадов отдельными местами ;	Дог.управл.МКД	82536,32	16,2м2	-
					-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	4661,16	2шт	-
					-
4.	Окна, дверные заполнения:				-
	- б. ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	13139,14	1шт	-
	- замена дверного блока;	Дог.управл.МКД	37617,83	1шт	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
					-
1.	Центральное отопление:				-
	- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода, отопление);	Дог.управл.МКД	81373,26	2шт	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	77336,19	9мп	-
	- смена вентиляей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	2572,97	1шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	19908,13	2,5мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	12229,39	1,71м3	-
	- замена параллельной задвижки Ø50-100мм;	Дог.управл.МКД	43586,02	2шт	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
					-
	-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля;	Дог.управл.МКД	6711,06	6мп	-
Итого			523738,65	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 230 123,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	241 778,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-284 140,96	1 035 155,58	822 160,04	-71 145,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	890 990,31	641 400,29	712 155,43	820 235,17
ИТОГО		606 849,35	1 676 555,87	1 534 315,47	749 089,75